

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŠTĚPÁNOVICE KONANÉHO DNE 24. 5. 2021

## č. 15

Přítomní: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Jelínek, Ing. Michal Panský

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Zastupitelé i občané byli ve stanoveném termínu informováni o jeho konání.

Prezence přítomných zastupitelů tvoří přílohu zápisu a s ohledem na přítomnost je jednání usnášení schopné.

### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Závěrečný účet, účetní uzávěrka
5. Bytový dům, projekt
6. Schválení způsobu výběru nájemníků a stanovení výše nájemného (bytový dům)
7. Zásady pronajímání bytů v majetku obce, nájemní smlouvy
8. Výběrové řízení na zhotovitele Sokolovna, schválení stavebního dozoru
9. Výběrové řízení rybník Malý Vranín
10. Strategický plán aktualizace
11. Rozpočtová změna č.7
12. Obecně závazná vyhláška č.5 „Místní poplatky“
13. Různé

### **1. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Vladislav Ludvík, který přivítal všechny přítomné.

### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Ověřovateli byli určeni Stanislav Jelínek, Ing. Michal Panský, zapisovatelem Ing. Radka Prokešová, Ph.D.

**Schváleno všemi přítomnými.**

### **3. Schválení programu jednání ZO**

Starosta obce předložil ke schválení program jednání zastupitelstva.

**Schváleno všemi přítomnými.**

### **4. Závěrečný účet, účetní uzávěrka**

Na základě projednání zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje závěrečný účet obce Štěpánovice za rok 2020 se zprávou o přezkumu hospodaření obce za rok 2020 (příloha 1) - souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad. Výsledek hospodaření obce za rok 2020 je

7 903 711,22 Kč. Zastupitelstvo obce přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020: Zadavatel-Obec Štěpánovice uveřejní (při další veřejné zakázce) na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě projednání zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje roční účetní závěrku Obce Štěpánovice za rok 2020 dle protokolu o schválení účetní závěrky (příloha 2) a převedení výsledku hospodaření ve výši 7 903 711,22 Kč ve schvalovacím řízení z účtu 431 na účet 432 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení č. 82/5/21**

## **5. Bytový dům, projekt**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nabídkami firem na zhotovení projektové dokumentace bytového domu. Jedná o nabídky následujících firem: Jihoprojekt s .r.o., HB Penta s.r.o., Atelier Klein s.r.o. (příloha 3). Vybrán byl Atelier Klein s.r.o.

**Schváleno 6 přítomnými, 1 proti, 2 se zdrželi.**

**Usnesení č. 83/5/21**

## **6. Schválení způsobu výběru nájemníků a stanovení výše nájemného (bytový dům)**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo a požádal o schválení způsobu výběru nájemníků a stanovení výše nájemného (příloha 4).

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení č. 84/5/21**

## **7. Zásady pronajímání bytů v majetku obce, nájemní smlouvy**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo a požádal o schválení vzorových nájemních smluv a zásad pronajímání bytů v majetku obce (příloha 5).

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení č. 85/5/21**

## **8. Výběrové řízení na zhotovitele Sokolovna, schválení stavebního dozoru a BOZP**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo a požádal o schválení výsledků veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby Sokolovny. Jedná o nabídky následujících firem: Hora s.r.o., Pradast spol. s r.o. (příloha 6). Vybranou firmou je Pradast spol. s r.o.

**Schváleno 8 přítomnými, 1 se zdržel.**

**Usnesení č. 86/5/21**

Dále starosta obce seznámil zastupitelstvo a požádal o schválení výsledků veřejné zakázky na stavební dozor k této investiční akci. Výběrového řízení se účastnily firmy: HB Penta s.r.o., Václav Kándl a STAVO H projekt, s.r.o. (příloha 7). Vybranou firmou je společnost HB Penta s.r.o.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení č. 87/5/21**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo a požádal o schválení výsledků veřejné zakázky na výběr koordinátora BOZP. Výběrového řízení se účastnily firmy: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Tisox s.r.o. a Ing. Petr Jiráček. (příloha 8). Koordinátorem BOZP byl vybrán Ing. Petr Jiráček.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení č. 88/5/21**

## **9. Výběrové řízení rybník Malý Vranín**

Starosta obce informoval o získání dotace na rybník Malý Vranín ve výši 2 233 778 Kč (příloha 9). Starosta obce seznámil zastupitelstvo se zadáním výběrového řízení na zhotovitele výstavby rybníka Malý Vranín.

## **10.Strategický plán aktualizace**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo a požádal o schválení aktualizovaného Strategického plánu rozvoje obce (příloha 10).

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení č. 89/5/21**

## **11. Rozpočtová změna č.7**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo a požádal o schválení rozpočtové změny č. 7 na bytový dům ve výši 1 mil. Kč (příloha 11).

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení č. 90/5/21**

## **12.Obecně závazná vyhláška č.5 „Místní poplatky“**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo a požádal o schválení obecně závazné vyhlášky č.5 „Místní poplatky“ (příloha 12).

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení č. 91/5/21**

## **13.Různé**

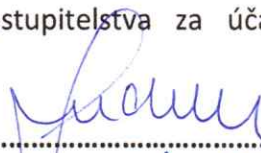
V bodě různé starosta obce informoval zastupitelstvo o kolaudaci nového přechodu přes hlavní silnici, rekonstrukci školy, příspěvku obce na ceny pro děti na dětský den a další. Na zastupitelstvu byla diskutována problematika zahájení prací s archiváliemi obce a pořízení ručního skeneru na historické materiály.

Na závěr starosta obce poděkoval všem členům zastupitelstva za účast na zasedání zastupitelstva.

**Starosta obce:**

Ing. Vladislav Ludvík

.....



**Ověřovatelé zápisu:**

Stanislav Jelínek

.....



Ing. Michal Panský

.....



Ve Štěpánovicích dne 26.5.2021