

**Z Á P I S**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ŠTĚPÁNOVICE**  
**KONANÉHO DNE 24. 6. 2019**  
**č. 5**

Přítomni: viz prezenční listina

Ověřovatelé zápisu: Josef Fiktus, Ing. Jana Kučerová

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Zastupitelé i občané byli ve stanoveném termínu informováni o jeho konání.

Prezence přítomných zastupitelů tvoří přílohu zápisu a s ohledem na přítomnost je jednání usnášení schopné.

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu
4. Schválení smlouvy o výměně pozemků s církví
5. Nákup pozemku Vranín
6. Projednání a schválení
  - 6.1. Roční účetní závěrky obce Štěpánovice za rok 2018
  - 6.2. Závěrečného účtu obce Štěpánovice za rok 2018, se zprávou o přezkumu hospodaření za rok 2018
  - 6.3. Roční účetní závěrku a závěrečný účet DSO Lišovsko za rok 2018, se zprávou o přezkumu hospodaření za rok 2018
7. Žádost o poskytnutí dotace klubu stolního tenisu
8. Rozpočtová změna č.8
9. Schválení daru boží muka
10. Bezúplatný převod parcely č. 216/5 od Pozemkového úřadu
11. Schválení pořízení změny č. 2 územního plánu
12. Projednání návrhu přestavby sokolovny
13. Různé

## **1. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta obce Ing. Vladislav Ludvík, který přivítal všechny přítomné.

## **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Ověřovateli byli určeni Josef Fiktus a Ing. Jana Kučerová zapisovatelem Ing. Radka Prokešová, Ph.D.

**Schváleno všemi přítomnými.**

## **3. Schválení programu jednání ZO**

Program jednání byl proti pozvánce rozšířen o bezúplatný převod parcely č. 216/5 od Pozemkového úřadu, schválení pořízení změny č. 2 územního plánu.

**Schváleno všemi přítomnými.**

## **4. Schválení smlouvy o výměně pozemků s církví**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení směnnou smlouvu spojenou se smlouvou darovací o výměně pozemků s církví (příloha 1).

**Schváleno 7 přítomnými, zdržel se 1.**

**Usnesení č. 13/6/19**

## **5. Nákup pozemku Vranín**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovitosti č. 4295-45/2019 (příloha 2), týkající se pozemku parc. 2687/12, dle LV č. 709 v katastrálním území Štěpánovice. Tento pozemek bude sloužit k výstavbě ČOV Vranín. Cena pozemku byla dle posudku stanovena na 116 280,- Kč. Starosta obce požádal o odsouhlasení odkoupení tohoto pozemku za stanovenou cenu.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení č. 14/6/19**

## **6. Projednání a schválení Roční účetní závěrky obce Štěpánovice za rok 2018, schválení Závěrečného účtu obce Štěpánovice za rok 2018 a schválení účetní závěrky a závěrečného účtu DSO Lišovsko za rok 2018**

### **6.1. Roční účetní závěrka obce Štěpánovice za rok 2018**

Na základě projednání zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje účetní závěrku obce Štěpánovice za rok 2018 dle protokolu o schválení účetní závěrky (příloha 3), převedení výsledku hospodaření ve výši 7 195 840,45,- Kč ve schvalovacím řízení z účtu 431 na účet 432- výsledek hospodaření minulých účetních období.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení 15/6/19**

### **6.2. Závěrečný účet obce Štěpánovice za rok 2018, se zprávou o přezkumu hospodaření za rok 2018**

Na základě projednání zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje závěrečný účet obce (příloha 4) Štěpánovice za rok 2018 se zprávou o přezkumu hospodaření obce za rok 2018- souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Zastupitelstvo obce přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018:

- zastupitelstvo obce rozhodne o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí,
- územní celek dodrží postup účtování o dlouhodobém hmotném majetku,
- územní celek dodrží postup při oceňování majetku v souladu se zákonem a dodrží obsahové vymezení podrozvahových účtů,
- územní celek vytvoří analytické členění účtů souladu s ČÚS 701, zaznamená skutečné stavy majetku a závazků v inventurním soupise,
- územní celek vytvoří analytické účty pro majetek zatížený zástavním právem,
- územní celek dodrží obsahové vymezení položky rozvahy A II.6 Drobný dlouhodobý hmotný majetek.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení 16/6/19**

### **6.3. Roční účetní uzávěrku a závěrečný účet DSO Lišovsko za rok 2018, se zprávou o přezkumu hospodaření za rok 2018**

Na základě projednání zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje účetní závěrku a závěrečný účet DSO Lišovsko (příloha 5) se zprávou o přezkumu hospodaření za rok 2018.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení 17/6/19**

### **7. Žádost o poskytnutí příspěvku klubu stolního tenisu**

Starosta obce předložil zastupitelstvu kodsouhlasení poskytnutí příspěvku ve výši 10 000,- Kč klubu stolního tenisu na jeho činnost.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení 18/6/19**

### **8. Rozpočtová změna č.8**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení rozpočtovou změnu č. 8, týkající se navýšení finančních prostředků na opravu kanalizace ve výši 277 900,- Kč a navýšení prostředků na kalamitní těžbu v lese ve výši 135 000,- Kč (příloha 6).

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení 19/6/19**

### **9. Schválení daru Boží muka**

Na základě výsledků auditu za rok 2018 starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení darovací smlouvu mezi manželi Leštinovými a Obcí Štěpánovice (příloha 7) na jednu polovinu Božích muk u cyklostezky do Hvozdcce na hranici pozemků parc. č. 1255 a č. 2790/2. Na základě této smlouvy obec nabyla ideální polovinu těchto Božích muk.

**Schváleno všemi přítomnými.**

Usnesení 20/6/19

#### **10. Bezúplatný převod parcely č. 216/5 od Pozemkového úřadu**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení převod parcely č. 216/5 od Pozemkového úřadu na Obec Štěpánovice, která je součástí komunikace ke „Kravínům“.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení 21/6/19**

#### **11. Změna č. 2 Územního plánu Obce Štěpánovice**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení následující změnu č. 2 Územního plánu Obce Štěpánovice (příloha 8).

1. Zastupitelstvo obce rozhoduje v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu o pořízení a zpracování Změny č. 2 územního plánu Štěpánovice zkráceným postupem pořízení podle §55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zastupitelstvo obce určuje zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovací dokumentace podle § 6 odstavec 5, písmene f, zákona č. 183/2006 Sb., ve vazbě na § 47 odstavec 1 a 4 , §51 odstavec 1 a § 53 odstavec 1., pana starostu Vladislava Ludvíka.
3. Zastupitelstvo obce na základě § 6 odstavce 6 písmene b, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pověřuje pořizováním Změny č. 2 územního plánu Štěpánovice Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. Arch. Jaroslavem Daňkem.
4. Zastupitelstvo obce schvaluje jako zpracovatele Změny č. 2 územního plánu Štěpánovice – Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, České Budějovice zastoupeného Ing. Arch. Jaroslavem Daňkem.

Zastupitelé schvalují změnu s podmínkou úhrady příslušné části výdajů podnikatelskými subjekty.

**Schváleno 6 přítomnými, 2 proti.**

**Usnesení 22/6/19**

#### **12. Projednání návrhu přestavby sokolovny**

Starosta obce seznámil zastupitele s architektonickou studií návrhu přestavby sokolovny (příloha 9). O tomto návrhu zastupitelstvo diskutovalo. Závěrem bylo odsouhlaseno, že v první fázi dojde pouze k samostatnému řešení střechy, která je v havarijním stavu.

**Schváleno všemi přítomnými.**

**Usnesení 23/6/19**

#### **13. Různé**

V tomto bodě starosta obce informoval zastupitele a občany o získání neinvestiční dotace pro SDH Štěpánovice ve výši 66 000,- Kč od Jihočeského kraje, dále poskytl informace: o webových stránkách, o prodeji dřeva občanům, o výpovědi smluv elektrické energie společnosti FREE FOR YOU (předpokládaný převod k jiné společnosti za 6 měsíců), o přípravě nové třídy mateřské školy a fungování sběrného dvora.

Na závěr starosta obce poděkoval všem členům zastupitelstva i přítomným občanům za účast na zasedání zastupitelstva.

**Starosta: Ing. Vladislav Ludvík**



---

**Ověřovatelé: Josef Fiktus**



---

**Ing. Jana Kučerová**



---

Ve Štěpánovicích dne 26. 6. 2019