

**ZÁPIS**  
**ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**  
**OBCE ŠTĚPÁNOVICE KONANÉHO DNE 18. 5. 2026**  
**V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU**  
**č. 25**

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb.  
Zastupitelé i občané byli ve stanoveném termínu informováni o jeho konání.  
Prezence přítomných zastupitelů tvoří (příloha 1) zápisu a s ohledem na přítomnost je jednání usnášení schopné (odchod Jan Mraček - 18:44, odchod Stanislav Jelínek 19:38)

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu jednání ZO
4. Účetní závěrka obce, školy, závěrečný účet obce a svazku obcí
5. Smlouvy na věcné břemeno
6. Územní plán
7. Střednědobý rozpočtový výhled
8. Obecně závazné vyhlášky
9. Odměna zastupiteli dle §76 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb.
10. Různé

1. Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce Ing. Vladislavem Ludvíkem, který přivítal všechny přítomné.

**2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Irena Kalná a Ing. Lucie Tichá, Ph.D., zapisovatelem Ing. Radka Prokešová, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo ověřovatelem zápisu Mgr. Irenu Kalnou a Ing. Lucii Tichou Ph.D., zapisovatelem Ing. Radku Prokešovou, Ph.D.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 265/5/26 bylo schváleno.**

**OBEC**  
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

---

### 3. Schválení programu ZO

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu zastupitelstva a požádal zastupitelstvo o jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje navržený program zasedání.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 266/5/26 bylo schváleno.**

### 4. Účetní závěrka obce, školy, závěrečný účet obce a svazku obcí

#### **Roční účetní závěrka obce Štěpánovice**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení **roční účetní závěrku obce Štěpánovice** za rok 2025 (příloha 2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice na základě projednání schvaluje roční účetní závěrku obce Štěpánovice za rok 2025 dle protokolu o schválení účetní závěrky, který je přílohou č. 2 tohoto zápisu a převedení výsledku hospodaření ve výši 9 610 951,07 Kč ve schvalovacím řízení z účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 267/5/26 bylo schváleno.**

#### **Závěrečný účet obce Štěpánovice za rok 2025**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení závěrečný účet obce Štěpánovice za rok 2025 (příloha 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice na základě projednání schvaluje závěrečný účet obce Štěpánovice za rok 2025 se Zprávou o přezkumu hospodaření obce za rok 2025 - souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad. Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení závěrečný účet obce Štěpánovice za rok 2025. Závěrečný účet obce Štěpánovice a Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2025, jednotlivé výkazy byly zveřejněny na úřední desce i způsobem umožňující dálkový přístup dne 29.4.2026.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 268/5/26 bylo schváleno.**

**OBEC**  
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ [obecni.urad@stepanovice.eu](mailto:obecni.urad@stepanovice.eu)

---

### **Účetní závěrka ZŠ a MŠ Štěpánovice za rok 2025**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení roční účetní závěrku ZŠ a MŠ Štěpánovice za rok 2025 dle protokolu o schválení účetní závěrky (příloha 4).

#### Návrh usnesení:

Na základě projednání schvaluje zastupitelstvo obce Štěpánovice roční účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Štěpánovice za rok 2025 dle protokolu o schválení účetní závěrky. Zastupitelstvo obce Štěpánovice na základě schválené účetní závěrky ZŠ a MŠ Štěpánovice za rok 2025 schvaluje hospodářský výsledek organizace ve výši 479,32 Kč a jeho rozdělení a přiděluje 408,22 Kč do rezervního fondu organizace a 71,10 Kč do fondu odměn.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 269/5/26 bylo schváleno.**

### **Závěrečný účet DSO Lišovsko za rok 2025**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se závěrečným účtem DSO Lišovsko a zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 DSO Lišovsko (příloha 5). Zveřejněno na úřední desce 16.4.2026 i způsobem umožňující dálkový přístup.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet DSO Lišovsko za rok 2025.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 270/5/26 bylo schváleno.**

### **5. Smlouvy o věcném břemeni**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o. na vybudování nové části sítě distribuční soustavy - „Štěpánovice - VN, TS Sosenská a NN (příloha 6) na pozemku p. č. 2740/1 a požádal zastupitelstvo o jeho schválení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice na základě projednání schvaluje návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D, s.r.o. na vybudování nové části sítě distribuční soustavy - „Štěpánovice - VN, TS Sosenská a NN“ za podmínek dodržení technických podmínek pro zásahy do povrchu komunikací ve vlastnictví obce Štěpánovice, které budou přílohou smlouvy.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 271/5/26 bylo schváleno.**

**OBEC**  
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

---

## 6. Územní plán

Starosta obce informoval zastupitelstvo se změnou územního plánu č. 3 ÚP Štěpánovice (příloha 7).

### Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Štěpánovice souhlasí s návrhem vypořádání připomínek veřejnému projednání.
2. Zastupitelstvo obce Štěpánovice bere na vědomí dokumentaci Změny č. 3 ÚP Štěpánovice.
3. Zastupitelstvo obce Štěpánovice konstatuje:
  - a) že návrh Změny č. 3 ÚP Štěpánovice je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - b) že návrh Změny č. 3 ÚP Štěpánovice je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo,
  - c) že návrh Změny č. 3 ÚP Štěpánovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, v platném znění a s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
4. Zastupitelstvo obce Štěpánovice vydává Změnu č. 3 ÚP Štěpánovice formou opatření obecné povahy v rozsahu textové části a grafické části, dále textové části odůvodnění a grafické části.
5. Zastupitelstvo obce Štěpánovice ukládá určenému zastupiteli – Ing. Vladislavu Ludvíkovi zajistit prostřednictvím pořizovatele:
  - a) nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Štěpánovice a zveřejnit údaje o vydané Změně č. 3 ÚP Štěpánovice, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web. stránkách obce a zaslat informaci o vydání Změny č. 3 ÚP Štěpánovice Krajskému úřadu - Jihočeský kraj.
  - b) uložení dokumentace Změny č. 3 ÚP Štěpánovice, včetně dokladů o jeho pořizování u obce.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 8 hlasů**

**Zdržel se: 1 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 272/5/26 bylo schváleno.**

## 7. Střednědobý rozpočtový výhled obce Štěpánovice a ZŠ a MŠ Štěpánovice

Starosta obce předložil Střednědobý rozpočtový výhled obce Štěpánovice (příloha 8) na období 2027 a 2028 a požádal o jeho schválení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled obce Štěpánovice.

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 273/5/26 bylo schváleno.**

**OBEC**  
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ [obecni.urad@stepanovice.eu](mailto:obecni.urad@stepanovice.eu)

---

Starosta obce předložil Střednědobý rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Štěpánovice (příloha 9) na období 2027 a 2028 a požádal o jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje Střednědobý rozpočtový výhled obce Štěpánovice.

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 274/5/26 bylo schváleno.**

**8. Obecně závazné vyhlášky**

Starosta obce předložil obecně závazné vyhlášky obce Štěpánovice a požádal o jejich schválení – Obecně závazná vyhláška obce Štěpánovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (příloha 10), Obecně závazná vyhláška obce Štěpánovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (příloha 11), Obecně závazná vyhláška obce Štěpánovice č.1/2023, kterou stanoví školské obvody mateřských škol zřízených obcí Štěpánovice (příloha 12), Obecně závazná vyhláška obce Štěpánovice o místním poplatku ze psů (příloha 13), Obecně závazná vyhláška obce Štěpánovice o místním poplatku z pobytu (příloha 14).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Štěpánovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 275/5/26 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Štěpánovice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 276/5/26 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Štěpánovice č.1/2023, kterou stanoví školské obvody mateřských škol zřízených obcí Štěpánovice.

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 277/5/26 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Štěpánovice o místním poplatku ze psů.

**Pro: 7 hlasů**

**Zdržel se: 1 hlasů**

**Proti: 1 hlasů**

**Usnesení č. 278/5/26 bylo schváleno.**

**OBEC**  
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Štěpánovice o místním poplatku z pobytu.

**Pro: 9 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 279/5/26 bylo schváleno.**

**9. Odměna zastupiteli dle §76 odst. 5 zákona č.128/2000 Sb.**

Zastupitelstvo obce Štěpánovice navrhuje zastupiteli Ing. Vladislavu Vaňkovi jednorázovou odměnu ve výši 20 000,- Kč za odborné práce při realizaci zakázky stavby bytového domu, a to s účinností od 18.5.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje zastupiteli Ing. Vladislavu Vaňkovi jednorázovou odměnu ve výši 20 000,- Kč za odborné práce při realizaci zakázky stavby bytového domu, a to s účinností od 18.5.2026. (Ing. Vaněk si přeje svou odměnu převést jako dar pro Hospic sv. Kleofáše.)

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 8 hlasů**

**Zdržel se: 1 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 280/5/26 bylo schváleno.**

**10. Různé**

**10.1. Úklid Sokolovna**

Starosta obce předložil ke schválení výpověď dohody o provedení práce paní Haně Novákové z důvodu dlouhodobého opakovaného nekvalitního úklidu Sokolovny i s tím spojenou výpověď nájmu obecního bytu Nad Rybníkem 34 s dodržením výpovědních lhůt. Zároveň předložil ke schválení nové nabídky Bohdana Puflera na úklid Sokolovny (příloha 15) a společnosti SU Servis, s.r.o. (příloha 16).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje podání výpovědi paní Haně Novákové na úklidové práce i nájemní smlouvu s nimi spojenou a zároveň paní Haně Novákové bude nabídnuta nová nájemní smlouva bytu Nad Rybníkem 34 s tržním nájmem. Zastupitelstvo

**OBEC**  
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

---

obce Štěpánovice schvaluje využití nabídky úklidových prací Bohdana Puflera (příloha 15).

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 8 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 281/5/26 bylo schváleno.**

**10.2 Stanovení počtu členů a zástupce za obec do školské rady ZŠ a MŠ Štěpánovice**

Mgr. Kalná předložila zastupitelstvu žádost ředitelky ZŠ a MŠ Štěpánovice o stanovení počtu členů do Školské rady ZŠ a MŠ Štěpánovice a jmenování zástupce do školské rady pro nadcházející tříleté volební období za zřizovatele (příloha 17). Starosta obce navrhuje školskou radu tříčlennou a zástupce za obec Mgr. Irenu Kalnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje tříčlennou Školskou radu ZŠ a MŠ Štěpánovice a zástupce do Školské rady ZŠ a MŠ Štěpánovice - Mgr. Irenu Kalnou.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6 hlasů**

**Zdržel se: 2 hlasů**

**Proti: hlasů**

**Usnesení č. 282/5/26 bylo schváleno.**

**10.3. Nabídka na zpracování projektu pro bytový dům II**

Starosta obce předložil zastupitelstvu nabídku na zpracování bytového domu II od Atelieu Klein s.r.o. za 719 950,- Kč včetně DPH (příloha 18) a požádal zastupitelstvo o její schválení. Zastupitelstvo prodiskutovalo tuto možnost a rozhodlo o získání dalších nabídek na výstavbu bytového domu.

**Vzato na vědomí všemi přítomnými.**

**10.4. Vyhodnocení obálkové metody na nebytové prostory v bytovém domě**

Starosta obce předložil zastupitelstvu nabídku v rámci výběrového řízení obálkovou metodou na nebytové prostory v bytovém domě Školní 394. Jedná se o nabídku Anny Zabílkové na masérské služby (příloha 19).

**OBEC**  
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje pronájem nebytových prostor v bytovém domě Školní 394 Anně Zabilkové dle předložené nabídky Anny Zabilkové s délkou trvání jednoho roku.

**Pro: 8 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 283/5/26 bylo schváleno.**

**10.5. Počet zastupitelů pro další období**

Starosta obce předložil k projednání a ke schválení návrh počtu zastupitelů jednoho volebního obvodu obce Štěpánovice - zachování počtu zastupitelů na aktuálních devíti členech pro další funkční období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje na další volební období devítičlenné zastupitelstvo obce Štěpánovice.

**Pro: 8 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 284/5/26 bylo schváleno.**

**10.6. Kupní smlouva ŘSD**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení kupní smlouvu č. 01-I/34-08/2026\_KS\_Hr s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. (příloha 20) na koupi pozemku p.č. 2739/10 o výměře 1501 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje kupní smlouvu č. 01-I/34-08/2026\_KS\_Hr s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.

**Pro: 8 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 285/5/26 bylo schváleno.**

**10.7. Rozpočtová změna číslo 9**

Starosta obce předložil zastupitelstvu rozpočtovou změnu č. 9 ve výši 763 994,- Kč v souvislosti s koupi pozemků pod novými chodníky (příloha 21).

**OBEC**  
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ [obecni.urad@stepanovice.eu](mailto:obecni.urad@stepanovice.eu)

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtovou změnu č.9.

**Pro: 7 hlasů**

**Zdržel se: 0 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 286/5/26 bylo schváleno.**

**10.8. Legislativní audit webu s opravou**

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení návrh společnosti ANTEE s.r.o. na legislativní audit webu s opravou (příloha 22).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh společnosti ANTEE s.r.o. na legislativní audit webu obce s opravou. Tato nabídka bude předána i škole.

**Pro: 5 hlasů**

**Zdržel se: 2 hlasů**

**Proti: 0 hlasů**

**Usnesení č. 287/5/26 bylo schváleno.**

**10.9. Oprava chodníku Třeboňská**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s požadavkem Státního fondu dopravní infrastruktury (příloha 23) na úpravu chodníků v části Třeboňské ulice (nutno dodat lemování hmatovými prvky rovinnými deskami o šířce min. 250 mm) a zároveň s nabídkou na opravu chodníků se společností K-BUILDING CB,a.s. na provedení této úpravy (příloha 23).

**Vzato na vědomí všemi přítomnými.**

**10.10. Připomínky zastupitelů**

Zastupitelstvo diskutovalo nelegální parkování na chodnících, umístění kontejnerů pana Hájka, nelegální skladování odpadu na soukromých pozemcích, další řešení opravy vpusti v Sosenské ulici na par. č. 2821/2 KÚ Štěpánovice, zvýšení frekvence vyvážení odpadu, opravu autobusových zastávek a fungování obecní fotovoltaiky – investice do baterie.

**OBEC**

373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

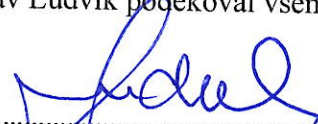
✉ [obecni.urad@stepanovice.eu](mailto:obecni.urad@stepanovice.eu)

---

**Závěr**

Na závěr zasedání zastupitelstva starosta obce Ing. Vladislav Ludvík poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva.

Starosta:            Ing. Vladislav Ludvík



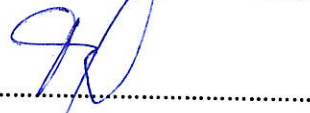
.....

Ověřovatelé:        Mgr. Irena Kalná



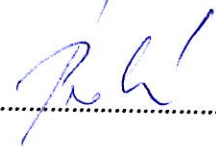
.....

                              Ing. Lucie Tichá, Ph.D.



.....

Zapsala:             Ing. Radka Prokešová, Ph.D.



.....

Ve Štěpánovicích dne 25.5.2026