

ZÁPIS
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE ŠTĚPÁNOVICE KONANÉHO DNE 8. 9. 2025
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU
č. 20

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Zastupitelé i občané byli ve stanoveném termínu informováni o jeho konání. Prezence přítomných zastupitelů tvoří (příloha 1) zápisu a s ohledem na přítomnost je jednání usnášení schopné.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu jednání ZO
4. Kupní smlouva Gas Distribution s. r. o.
5. Rozpočtová změna nákup pozemku /chodníky/
6. Věcná břemena plyn, vedení NN k240/2, ČOV Vranín
7. Byty - bytový dům
8. Různé

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce Ing. Vladislavem Ludvíkem, který přivítal všechny přítomné.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Irena Kalná a Josef Fiktus, zapisovatelem Ing. Radka Prokešová, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo ověřovatelem zápisu Mgr. Irenu Kalnou a Josefa Fiktuse, zapisovatelem Ing. Radku Prokešovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 208/9/25 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

3. Schválení programu ZO

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu zastupitelstva a požádal zastupitelstvo o jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 209/9/25 bylo schváleno.

4. Kupní smlouva Gas Distribution s. r. o.

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení kupní smlouvu se společností Gas Distribution s. r. o. (příloha č.2) o prodeji plynovodu a přípojek vybudovaného v rámci ZTV Kravíny II. za cenu 682 430,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice na základě projednání schvaluje kupní smlouvu se společností Gas Distribution s. r. o.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 210/9/25 bylo schváleno.

5. Rozpočtová změna nákup pozemku /chodníky/

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení rozpočtovou změnu č. 16 (příloha č.3), týkající se kupní smlouvy s ŘSD s.p.č.01/I/34-19/2025-KS-Hr schválené 30. 6. 2025 na zasedání zastupitelstva a týká se koupě pozemku č. 2739/9 o výměře 1777 m² v hodnotě 904 208,80 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice na základě projednání schvaluje rozpočtovou změnu č. 16.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 211/9/25 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

İČO 245518

☎387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

6. Věcná břemena plyn, vedení NN k240/2, ČOV Vranín

- a) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330044163/001-DVK se společností EG.D., s.r.o. na pozemcích parc. 2778, 2776/2, 271/6 v kú Štěpánovice (příloha 4) a požádal o její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330044163/001-DVK se společností EG.D., s.r.o. na pozemcích parc. 2778, 2776/2, 271/6 v kú Štěpánovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 212/9/25 bylo schváleno.

- b) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene č. CB-001030058306/001-ASE se společností EG.D., s.r.o. na pozemcích parc. 2687/12 v kú Štěpánovice (příloha 5) a požádal o její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene č. CB-001030058306/001-ASE se společností EG.D., s.r.o. na pozemcích parc. 2687/12 v kú Štěpánovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 213/9/25 bylo schváleno.

- c) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000076/001-HRD se společností Gas Distribution s. r. o. na pozemku parc. 2776/1 v kú Štěpánovice (příloha 6) a požádal o její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000076/001-HRD se společností Gas Distribution s. r. o. na pozemku parc. 2776/1 v kú Štěpánovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 214/9/25 bylo schváleno.

- d) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330097936/001-DVK se společností EG.D., s.r.o. na pozemku parc. 257/17 v kú Štěpánovice (příloha 7) a požádal o její schválení.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330097936/001-DVK se společností EG.D., s.r.o. na pozemku parc. 257/17 v kú Štěpánovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 215/9/25 bylo schváleno.

7. Byty -bytový dům

- a) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh záloh na vytápění a teplou vodu u jednotlivých bytů v bytovém domě a tím celkovou výši nájemného bez služeb úklidu (příloha 8) a požádal zastupitelstvo o schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh záloh na vytápění a teplou vodu u jednotlivých bytů v bytovém domě a tím celkovou výši nájemného bez služeb.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlas

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 216/9/25 bylo schváleno.

- b) Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení jmenný seznam nájemců jednotlivých bytů v bytovém domě na základě jejich žádosti (příloha 9) včetně nebytových prostor a požádal zastupitelstvo o schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh jmenný seznam nájemců jednotlivých bytů v bytovém domě.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlas

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 217/9/25 bylo schváleno.

8. Různé

8.1.Žádost o prominutí nájmu SDH Štěpánovice

Starosta obce předložil zastupitelstvu Žádost o prominutí nájmu SDH Štěpánovice na akci Oldies konané 2.8.2025 (příloha 10).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje žádost o prominutí nájmu SDH Štěpánovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 218/9/25 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

8.2. Workoutové hřiště - Štěpánovice

Starosta obce požádal zastupitelstvo o schválení dodatku č. 1 ke smlouvě na Workoutové hřiště (příloha 11).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě na Workoutové hřiště.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů Proti: 0 hlasů
Usnesení č. 219/9/25 bylo schváleno.

8.3 Nákup traktorového kontainerového nosiče

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nutností nákupu traktorového kontainerového nosiče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje nákupu traktorového kontainerového nosiče.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů Zdržel se: 0 hlasů Proti: 0 hlasů
Usnesení č. 220/9/25 bylo schváleno.

8.4 Další informace

Starosta obce informoval zastupitelstvo o připravovaných parlamentních volbách nově ve vestibulu Sokolovny, plánované opravě mostku u návesního rybníka, prodloužení parkoviště u workoutového hřiště, dokončování výstavby třída ZŠ a MŠ Štěpánovice, zprovoznění fotovoltaiky na budovách Sokolovny, školy a obecního úřadu. Dále zastupitelstvo diskutovalo užívání obecní cesty společností L&P Engeneering a.s. s tím, že toto bude umožněno pouze do kolaudace výrobní haly.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva starosta obce Ing. Vladislav Ludvík poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva.

Starosta: Ing. Vladislav Ludvík



Ověřovatelé: Mgr. Irena Kalná



Josef Fiktus



Zapsala: Ing. Radka Prokešová, Ph.D.



Ve Štěpánovicích dne 10.9.2025