

ZÁPIS
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE ŠTĚPÁNOVICE KONANÉHO DNE 30. 6. 2025
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU
č. 19

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Zastupitelé i občané byli ve stanoveném termínu informováni o jeho konání. Prezence přítomných zastupitelů tvoří (příloha 1) zápisu a s ohledem na přítomnost je jednání usnášení schopné.

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
3. Schválení programu jednání ZO
4. Dodatek fotovoltaika
5. Územní plán
6. Byty rozdělení
7. Věcné břemeno EG.D.
8. Různé

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce Ing. Vladislavem Ludvíkem, který přivítal všechny přítomné.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Jan Mraček a Ing. Lucie Tichá, Ph.D., zapisovatelem Ing. Radka Prokešová, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schválilo ověřovatelem zápisu Mgr. Jana Mračka a Ing. Lucie Tichou, Ph.D., zapisovatelem Ing. Radku Prokešovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 197/6/25 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

3. Schválení programu ZO

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu zastupitelstva a požádal zastupitelstvo o jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 198/6/25 bylo schváleno.

4. Dodatek fotovoltaika

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Fotovoltaika v obci Štěpánovice“ (příloha č.2) se společností ABISUN CZ, SE.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice na základě projednání schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Fotovoltaika v obci Štěpánovice“ se společností ABISUN CZ, SE.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 199/6/25 bylo schváleno.

5. Územní plán

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení návrh Změny č. 3 ÚP Štěpánovice (příloha č.3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice:

1. rozhoduje o:

- pořízení Změny č. 3 územního plánu Štěpánovice dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- sloučení společného jednání a veřejného projednání.

2. schvaluje:

- obecní úřad Štěpánovice, jako pořizovatele Změny č. 3 územního plánu Štěpánovice, který prostřednictvím uzavřené smlouvy s Ing. arch. Dominik Daněk vykoná činnost zástupce pořizovatele dle § 46 odst. 1 stavebního zákona
- Zadáání Změny č. 3

3. určuje:

- Ing. Vladislava Ludvíka, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP dle ust. § 49 stavebního zákona,

4. ukládá:

- Ing. Vladislavu Ludvíkovi, starostovi obce, spolupracovat se zástupcem pořizovatele při pořizování Změny č. 3 územního plánu a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Změny č. 3 územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 200/6/25 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

6. Byty rozdělení

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se zásadami a podmínkami pro pronájem bytů ve vlastnictví obce (příloha 4) a požádal zastupitelstvo o jejich schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje na základě projednání podmínky pro pronájem bytů ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 201/6/25 bylo schváleno.

7. Věcné břemeno EG.D.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.CB-014330048373/001-DVK se společností EG.D., s.r.o. na pozemcích parc. 2776/1, 2795 v kú Štěpánovice (příloha 5) a požádal o její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. CB-014330048373/001-DVK se společností EG.D., s.r.o. na pozemcích parc. 2776/1, 2795 v kú Štěpánovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlas

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 202/6/25 bylo schváleno.

8. Různé

8.1. Závěrečný účet DSO Lišovsko

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení Závěrečný účet DSO Lišovsko za rok 2024 (příloha 6).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje Závěrečný účet DSO Lišovsko.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 203/6/25 bylo schváleno.

8.2. Rozpočtová změna č.11/2025

Starosta obce požádal zastupitelstvo o schválení rozpočtové změny č.11/2025 (příloha 7) týkající se asfaltace a opravy silnice Skalice (částka přibližně 600 000,- Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje rozpočtovou změnu č.11/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 204/6/25 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

8.3 Výběrové řízení - Oprava cesty Skalice

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s cenovými nabídkami společností na zakázku „Oprava cesty Skalice“ (příloha 8). Nabídku podaly společnosti ASFALT OK GROUP, s.r.o. ve výši 623 346,- Kč bez DPH, JEZZ, s.r.o. ve výši 553219,52,- Kč bez DPH a EUROVIA, s r.o. ve výši 515 066,05 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje na základě výběrového řízení jako dodavatele zakázky společnost EUROVIA, s r.o. za předpokladu doplnění záruky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 205/6/25 bylo schváleno.

8.4 Kupní smlouva ŘSD

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení kupní smlouvu se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p.č. ŘSD s.p.-01-I/34-19/2025-KS-Hr. na koupi pozemků parc. 2739/9 v kú Štěpánovice o výměře 1777 m² za odkupní cenu 904 208,80 Kč s DPH (příloha 9) a požádal o její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu se společností se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p.č. ŘSD s.p.-01-I/34-19/2025-KS-Hr. ve výši 904 208,80 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlas

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 206/6/25 bylo schváleno.

8.5 Žádost o sponzorský dar

Mgr. Mraček požádal zastupitelstvo o schválení sponzorského daru pro členy klubu Taekwon-do ITF ve výši 10 000,- Kč (příloha 10).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje sponzorský dar ve výši 10 000,- Kč pro členy klubu Taekwon-do ITF.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 207/6/25 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva starosta obce Ing. Vladislav Ludvík poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva.

Starosta: Ing. Vladislav Ludvík

.....


Ověřovatelé: Mgr. Jan Mraček

.....


 Ing. Lucie Tichá, Ph.D.

.....


Zapsala: Ing. Radka Prokešová, Ph.D.

.....


Ve Štěpánovicích dne 2.7.2025