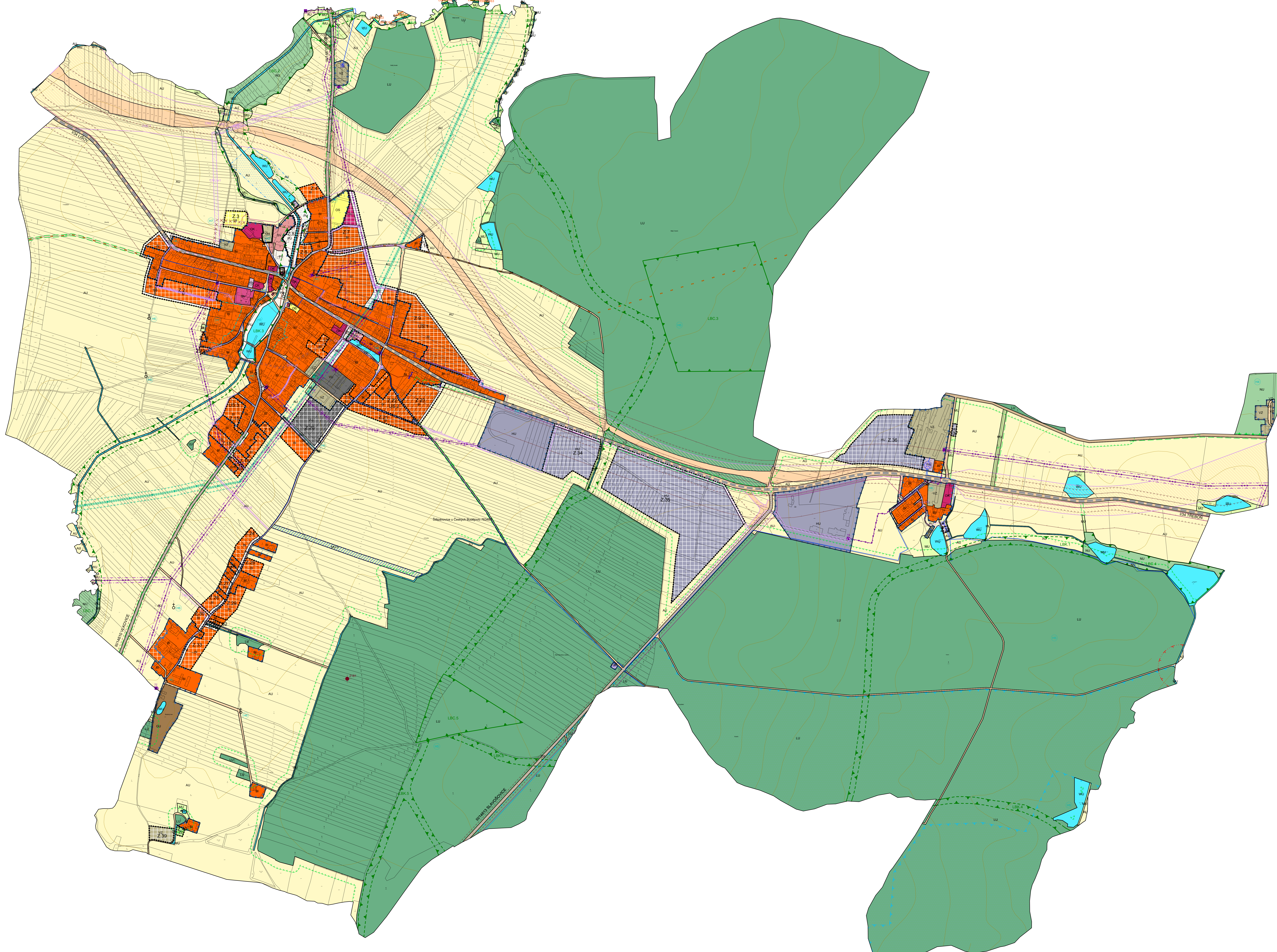


Územní plán ŠTĚPÁNOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stávající plochy	Plochy záměru	Popis
II	II	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBÝTNÍ VENKOVSKÉ
	SV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	ZZ	ZELER ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
TW	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TO	TO	NAKLADÁNÍ S ODPADY
VU	VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
HU	HU	SMÍŠENÁ VÝROBNÍ VŠEOBECNÁ
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
MU.0	MU.0	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - OCHRANA PŘIOTI OCHRANĚNÝM ÚZEMÍ
MU	MU	TĚŽBA VŠEOBECNÁ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

---	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
---	VZDÁLENOST 30 M OD LESA
---	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
---	OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
---	BEZPEČOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
---	OCHRANNÉ PÁSMO OSTRNÝ ODPADNÍCH VOD
---	OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
---	MAX. HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ
---	HRANICE OKO TŘESORSKO
---	VYHŘEŠENÉ LŮŽSKO KAMENE S VAZBOU NA CHRÁNĚNÉ LŮŽSKOVÉ ÚZEMÍ
●	PODDOLOVÁNÉ ÚZEMÍ

CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ ŠTĚPÁNOVICE SE NACHÁZÍ V CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘÍRODNÍ NÁKLADNICE VOD (CHOPNÁ) TŘESORSKÁ PÁSEK
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBAVENÝCH OBJEKTŮ STAVĚNÍ
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ DÍLE JE SITUOVÁNO V OCHRANĚNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - NÁVRH

---	OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
---	ÚZEMÍ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ

HODNOTY

○	HODNOTY ÚZEMÍ
○	HODNOTY ÚZEMÍ OZNAČENÍ
○	OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
○	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
○	BOŽÍ MIKA, KAPLE
○	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

---	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
---	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
---	INTERAKČNÍ PŘEVK
---	PROTIVODROVĚ OPATŘENÍ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

---	VRSTEVNICE
-----	------------

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

---	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
---	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
---	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
---	TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
---	PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

---	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ Z NÁVRÁŽNÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
---	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NÁVRÁŽNÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
---	SILNICE I. TŘÍDY
---	SILNICE II. TŘÍDY
---	PĚŠÍ PŘIPOJENÍ
---	TURISTICKÉ TRASY
---	HLUKOVÁ ISOFONA L _{Aeq} 65 dB
---	HLUKOVÁ ISOFONA L _{Aeq} 50 dB

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

---	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
---	ZÁMĚR VODOVODU
---	ZÁMĚR KANALIZACE
---	ZÁMĚR ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VČETNĚ TRAFORSTANICE

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	
○	VODOVODNÍ ŘAD
○	VODNÍ ZDROJ
○	VODOJEM
○	ČIŠŤAČNÍ STANICE
○	KANALIZACE

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ	
---	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NADZEMNÍ VN 22 kV
---	ELEKTRICKÉ VEDENÍ PODZEMNÍ VN 22 kV
---	TRAFORSTANICE
---	VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
---	REGULAČNÍ STANICE

SPOJE A INFORMATIKA	
---	DÁLKOVÝ KABEL
---	OPTICKÝ KABEL

Změna č. 3 ÚP Štěpánovice			
ODOVODNĚNÍ	KOORDINAČNÍ VÝKRES	RAŽITKA A PODPIS	
PROJEKTOVÝ ATELJÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
MUSOVÁ 4, C. BLAŽEJOVICE, 370 01, TEL.: 381 232 014, 602 373 988 www.atelieraad.cz, atelierad@atelieraad.cz, IČ: 251184771, IČD: 02251164771			
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
KRESLIL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK			
ČÍSLO ZÁKAZKY: 34_2024	ČÍSLO VÝKRESU: 4	ČÍSLO PANE: 1	
ŠATUM: PROSINEC 2025			
MĚŘITVO: 1 : 5 000			

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI	
POŘIZOVATEL: Obec úřad Štěpánovice	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE ŠTĚPÁNOVICE
veškeré změny správy kvalifikačním podpisem: Ing. arch. Jaroslav Daněk	
RAŽITKA A PODPIS:	RAŽITKA A PODPIS:

