

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026**

PRO OBLAST (LOKALITU): obec Stěpánovice

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	obec Stěpánovice	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	002 45 518	více zde
II.	Provozovatel - název	obec Stěpánovice	více zde
	Provozovatel - IČO	002 45 518	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x	1	více zde
VI.	IČPE související s cenou		
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2024		

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,476 110	0,934 799
0,240 000	0,942 000
36,915 587	73,892 660

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2026	2026	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,124 362	0,030 000	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,116 362	0,000 000	více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,008 000	0,030 000	více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,280 000	0,300 000	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,280 000	0,300 000	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,056 000	0,110 000	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,056 000	0,110 000	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,352 000	1,042 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,240 000	0,942 000	více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,112 000	0,100 000	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,368 000	0,350 000	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,368 000	0,350 000	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	1,180 362	1,832 000	více zde

A	Počet pracovníků	osob	0,15	0,25	vice zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,048 000	x	vice zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,044 400	x	vice zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,041 000	vice zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,037 000	vice zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,000 000	vice zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,086 000	vice zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	vice zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	vice zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,058 181	0,000 000	vice zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	24,590 875	44,682 927	vice zde
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	vice zde
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	vice zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	vice zde
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	1,180 362	1,832 000	vice zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,067 980	-1,258 000	vice zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	5,76	-68,67	vice zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	vice zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,067 980	-1,258 000	vice zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	1,248 342	0,574 000	vice zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,048 000	0,041 000	vice zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	26,00	14,00	vice zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	29,12	15,68	vice zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	29,50	44,68	vice zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			vice zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			vice zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			vice zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			vice zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			vice zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			vice zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			vice zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				vice zde

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	36,915 587	73,892 660
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,180 886	0,362 074
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	36,915 587	73,892 660
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,339 623	0,679 812
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,520 510	1,041 887
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,278 956	0,000 000
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,117 047	x
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,117 047	1,041 887
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,067 980	-1,258 000

[vice zde](#)

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Vladislav Ludvík

603 491 103

obecni.urad@stepanovice.eu

25.11.2025

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): obec Štěpánovice - pitná voda předaná

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	obec Štěpánovice	vice zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	002 45 518	vice zde
II.	Provozovatel - název	obec Štěpánovice	vice zde
	Provozovatel - IČO	002 45 518	vice zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	vice zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	vice zde
IV.	Formulář A až G	Formulář B	vice zde
V.	Index 1 až x	1	vice zde
VI.	IČPE související s cenou		vice zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		vice zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		vice zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2024		vice zde

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace
0,119 027	
0,060 000	
9,228 897	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2026	2026	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,031 090		vice zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,029 090		vice zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000		vice zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000		vice zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,002 000		vice zde
2.	Energie	mil. Kč	0,070 000		vice zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,070 000		vice zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000		vice zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,014 000		vice zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000		vice zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,014 000		vice zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,088 000		vice zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,060 000		vice zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		vice zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,028 000		vice zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			vice zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,092 000		vice zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000		vice zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,092 000		vice zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000		vice zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000		vice zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000		vice zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000		vice zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000		vice zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000		vice zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,295 090		vice zde

A	Počet pracovníků	osob	0,05		vice zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x	vice zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x	vice zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x		vice zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x		vice zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x		vice zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x		vice zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³			vice zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,012 000		vice zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,014 545		vice zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	24,590 833		vice zde
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000		vice zde
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		vice zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000		vice zde
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	0,295 090		vice zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,016 990		vice zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	5,76		vice zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		vice zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,016 990		vice zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,312 080		vice zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,012 000		vice zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	26,00		vice zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	29,12		vice zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	29,50		vice zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	9,228 897	
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,045 222	
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	9,228 897	
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,084 906	
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,130 127	
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,277 454	
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,029 243	
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,029 243	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,016 990	

[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Vladislav Ludvík

603 491 103

obecní.urad@stepanovice.eu

25.11.2025

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): obec Štěpánovice - pitná voda předaná

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	obec Štěpánovice	vice zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	002 45 518	vice zde
II.	Provozovatel - název	obec Štěpánovice	vice zde
	Provozovatel - IČO	002 45 518	vice zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	vice zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	vice zde
IV.	Formulář A až G	Formulář B	vice zde
V.	Index 1 až x	1	vice zde
VI.	IČPE související s cenou		vice zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		vice zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)		vice zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2024		vice zde

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	Vyplňte, prosím, v listu Identifikace
0,119 027	
0,060 000	
9,228 897	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2026	2026	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,031 090		vice zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,029 090		vice zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000		vice zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000		vice zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,002 000		vice zde
2.	Energie	mil. Kč	0,070 000		vice zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,070 000		vice zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000		vice zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,014 000		vice zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000		vice zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,014 000		vice zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,088 000		vice zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,060 000		vice zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		vice zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,028 000		vice zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			vice zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,092 000		vice zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000		vice zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,092 000		vice zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000		vice zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000		vice zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000		vice zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000		vice zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000		vice zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000		vice zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,295 090		vice zde

A	Počet pracovníků	osob	0,05		vice zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x	vice zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x	vice zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x		vice zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x		vice zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x		vice zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x		vice zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³			vice zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,012 000		vice zde
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,014 545		vice zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	24,590 833		vice zde
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000		vice zde
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		vice zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	0,000 000		vice zde
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	0,295 090		vice zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,016 990		vice zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	5,76		vice zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000		vice zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,016 990		vice zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,312 080		vice zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,012 000		vice zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	26,00		vice zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	29,12		vice zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	29,50		vice zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			vice zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			vice zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			vice zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			vice zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			vice zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč			vice zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			vice zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč			vice zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			vice zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			vice zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	9,228 897	
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,045 222	
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	9,228 897	
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,084 906	
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,130 127	
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,277 454	
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,029 243	
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,029 243	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,016 990	

[vice zde](#)

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2026	pro rok 2026
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)[vice zde](#)

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Vladislav Ludvík

603 491 103

obecní.urad@stepanovice.eu

25.11.2025