**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Obec Štěpánovice**

se sídlem Vlkovická 154, 373 73 Štěpánovice

Zastoupená: Ing. Vladislavem Ludvíkem, starostou obce

IČ: 00245518

DIČ: CZ00245518

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu / směrný kód: 9229231/0100

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

Ing. Vladislav Ludvík e-mail: [obecni.urad@stepanovice.eu](mailto:obecni.urad@stepanovice.eu) tel. 387 984 967

*(dále jen objednatel)*

**Zhotovitel:** ………………………………

se sídlem ………………….

Zastoupený: ………………………………

IČ: …………………

DIČ: ………………….

Bankovní spojení: …………………………………

Číslo účtu/směrný kód: …………………………………

Zapsaný v obchodním rejstříku u ………………………………………………..

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

…………………… e-mail:………………………… tel. ……………………

*(dále jen zhotovitel)*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Článek 2**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

* 1. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce přechodu ve Štěpánovicích**“.
  2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele (návrh smluvních podmínek, projektová dokumentace a výkaz výměr), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne ………… 2020.
  3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

**Článek 3**

**Předmět díla**

3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu) s názvem **„Rekonstrukce přechodu ve Štěpánovicích“**, a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace:

* Stavební část: ing. Jiří Koplík, Rudolfovská 367/148, 370 01 České Budějovice, IČ: 472 32 315, DIČ:540125238, telefon: 607614563, e-mail: [inprojekt@seznam.cz](mailto:inprojekt@seznam.cz), č. j. KUJCK 23174/2020 ze dne 16. 3. 2020.

3.2 Předmětem díla je rovněž:

* provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací,
* zajištění vytýčení a ochrany stávajících podzemních sítí, včetně dokladů o řádném předání a neporušenosti dotčených sítí před zakrytím,
* zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákony a předpisy - zejména revizí, atestů a prohlášení o shodě,
* zajištění zvláštního užívání komunikací po dobu výstavby,
* zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
* kompletní (generální) úklid stavby,
* zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp.
  1. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušným stavebním povolením KUJCK 23174/2020, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 4 této smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 7 této smlouvy.
  3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami.
  4. Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

**Článek 4**

**Podstatné technické a kvalitativní podmínky garantované zhotovitelem**

4.1 Kvalitativní podmínky:

* Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN a EN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
* Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
* Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
* Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
* Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
* Zhotovitel zavedl a udržuje systém jakosti splňující požadavky ČSN EN ISO.
* Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN, ISO.

4.2 Technické podmínky:

* Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
* Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
* Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede správce stavby, a který musí jejich použití písemně schválit.
* Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.

4.3 Nedodržení kvalitativních a technických podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne.

**Článek 5**

**Doba a místo plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v článku 2. této smlouvy v termínu:
* Zahájení prací: **02. 09. 2020**
* Dokončení prací: **31. 10. 2020**.
  1. Místem plnění je obec Štěpánovice u Českých Budějovic, pozemky p. č. 2739/1, 3739/6, 2823/1 a 2820/1 v k. ú. Štěpánovice.

**Článek 6**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

6.1Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

6.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.

6.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.

6.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

6.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně   
500 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad  
o tom, že příslušné pojištění trvá.

**Článek 7**

**Cena díla**

* 1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v Rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální. Cena je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.
  2. Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

**Cena díla bez DPH: ……………… Kč**

DPH v platném znění: ……………… Kč

**Cena díla celkem: ……………… Kč**

Slovy:…………………………………………………………….

* 1. DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.
  2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
  3. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. Cenu díla je dále možno upravit v případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla anebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. V takovýchto případech zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce (položkovém rozpočtu). Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce (položkovém rozpočtu), budou tyto položky oceněny dle cen obvyklých. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně, jakož i o případném prodloužení termínu pro dokončení díla. Objednatel se zavazuje novou cenu zhotoviteli uhradit.
  4. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat

**Článek 8**

**Platební podmínky**

8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

8.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.

8.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.

8.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla, kterým je stavební objekt komunikace není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

8.5 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.

8.6 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

8.7 Konečná faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

8.8 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

8.9 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.10 Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí pro něj toto ustanovení v plném rozsahu s výjimkou členění ceny.

**Článek 9**

**Podmínky realizace díla**

9.1 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

9.2 Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen v rámci staveniště včetně jeho zařízení zajistit podmínky pro výkon funkce technický dozor, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

9.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

9.4 Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.

9.5 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinit jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.

9.6 Zhotovitel je povinen před zahájením prací zabezpečit vytýčení vlastní stavby a veškerých podzemních vedení procházející stavbou dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel je odpovědný za neporušení dotčených inženýrských sítí.

9.7 Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí projektové dokumentace. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.

9.8 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 dny před jejich zahájením vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. Deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.

9.9 Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

9.10 Zhotovitel povede stavební deník od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici stavebnímu dozoru investora a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověření pracovníci objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při přejímce díla.

9.11 Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací a to až do jejich předání.

9.12 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.

9.13 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153 a § 160, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí: …..............., č. autorizace: …......, mobil: …..............

9.14 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby, resp. zhotovení díla, v souladu  s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury  v místě jejich střetu se stavbou.

9.15 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby, resp. zhotovení díla, a neprodleně oznámit objednateli a příslušnému stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

9.16 V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.

9.17 Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel. Nepříznivé povětrnostní podmínky či klimatické vlivy, které prokazatelně nebudou umožňovat provádění stavebních prací dle předpisů BOZP či stanovených technologických postupů, mohou být důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení díla. V takovém případě bude návrh na přerušení stavebních prací bez zbytečného odkladu nahlášen technickému dozoru. Technický dozor rozhodne, zda tyto povětrnostní podmínky a klimatické vlivy skutečně neumožňují provádění stavebních prací. O této skutečnosti provede technický dozor zápis do stavebního deníku spolu s konkrétním odůvodněním. Termín pro dokončení bude následně upraven písemným dodatkem ke smlouvě.

9.18 Odpady – podle zákona č. 185/2001 Sb. Jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.

9.19 Technický dozor objednatele u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Technický dozor může provádět sám objednatel. Osoba provádějící technický dozor objednatele je uvedena v záhlaví této smlouvy. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x za týden v průběhu stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis. Mimo kontrolní dny mohou být v rámci provádění stavby organizovány tzv. postupové schůzky.

**Článek 10**

**Součinnost objednatele**

10.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla nejpozději ke dni zahájení prací. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, stanoviska, apod. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Výčet předané dokumentace bude uveden v zápise o předání staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 10 pracovních dnů po termínu předání díla.

10.2 Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí.

10.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.

10.4 Staveniště je přístupné z komunikace označené na situaci. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel.

**Článek 11**

**Předání a převzetí díla**

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k přejímce díla 10 pracovních dnů před termínem předání.

11.2 Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přejímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.

11.3 Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

11.4 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby apod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.

11.5 Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. Zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.

11.6 Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.

11.7 Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respektive při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění. Do doby úplné nápravy zapsaných vad při předání, je objednatel oprávněn využít pozastávky ve výši 20% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodlení objednatele se splněním peněžního závazku.

**Článek 12**

**Odpovědnost za vady, záruka**

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady díla při převzetí díla objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, jejichž příčinou je vadnost materiálu dodaného objednatelem či nevhodnost jeho pokynů, jestliže objednatele na vadnost materiálu či nevhodnost jeho pokynů neupozornil.
  3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
  4. Záruční doba díla je **60 měsíců** a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělky nebránícími jeho užívání počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.
  5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
  6. Každá reklamace bude objednatelem bez zbytečného odkladu učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
  7. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
  8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
  9. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelem určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
  10. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku 13.4 této smlouvy.
  11. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 12.7. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 12.4 tohoto článku.
  12. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
  13. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatelem, nejpozději do 24 hodin.
  14. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

**Článek 13**

**Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

13.1 V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku 10 této smlouvy.

13.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.

13.3 V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

13.4 V případě, že zhotovitel neodstraní, případně nezačne odstraňovat, závadu v termínu a místě určeném podle čl. 12.7, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou závadu a každý den prodlení.

13.5 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.

13.6 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.

13.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

**Článek 14**

**Vyšší moc**

14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.

14.2 Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

14.3 Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

**Článek 15**

**Odstoupení od smlouvy**

15.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.

Odstoupit může objednatel v případě, že:

a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace,

b. zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván,

c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu,

d. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli.

15.2 Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

**Článek 16**

**Ostatní ustanovení**

16.1 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. 5 této smlouvy.

16.2 V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.

16.3 Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana.

16.4 Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.

16.5 Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.

16.6 Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.

16.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností uvedenou ve zřizovací listině a řádně uhradil sjednané pojistné.

16.8 Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

16.9 Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

**Článek 17**

**Závěrečná ustanovení**

17.1 Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.

17.2 Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

17.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.4 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

17.5 K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.

17.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, ani žádná z jejích příloh, neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

17.7 Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.

17.8 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

17.9 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Nabídka zhotovitele.

2. Dodavatelský systém výstavby, t.j. specifikace prací prováděných vlastními pracovníky firmy.

3. Krycí list nabídky.

V .................. dne: .............. 2020 Ve Štěpánovicích dne: ................ 2020

za zhotovitele: za objednatele:

........................................................ ............................................................

[Obchodní firma] Obec Štěpánovice

[Jméno a příjmení] Ing. Vladislav Ludvík

starosta obce